

## Marktplatz Galerie Bramfeld



### **Bauherr:**

Bombay Projektentwicklungs GmbH & Co. KG  
ein Joint Venture der Partner Matrix Immobilien AG  
und der Vivum GmbH aus Hamburg

### **Planung:**

Architektur: Boge Johannsen, Hamburg  
Tragwerksplanung: Weber Poll, Hamburg

### **Art der Baumaßnahme:**

Neubau eines 3-geschossigen Einkaufszentrum mit  
2-geschossiger Parkgarage als Stadtteilzentrum in  
schlüsselfertiger Erstellung in ARGE.

### **Unsere Leistungen:**

- Schlüsselfertige Erstellung des Objektes ab bauseitiger Baugrube ohne Fördertechnik und Werbeanlagen.
- Ausführungsplanung
- Mieterkoordination
- Vermieterseitiger Mieterausbau



### Aufgabenstellung

Bereits im Jahre 2008 wurde Max Bögl durch die BOMBAY zur erstmaligen Angebotsabgabe aufgefordert. Nach einem intensiver Bieter- und Optimierungsverfahren erhielt die Firmengruppe Max Bögl am 06. Mai 2009 in ARGE den Auftrag für die Realisierung der schlüsselfertigen Hochbauarbeiten. Die Arbeiten starteten im August 2009. Der letzte Baugrubenabschnitt konnte dabei erst im Oktober 2009 übernommen werden, da hier erhebliche Bodensanierungen durch den AG vorgenommen wurden.

Trotz der starken Witterungseinflüsse in den Monaten Dezember bis März 2009/2010 konnte der Rohbau bis zum Richtfest am 10. Juni 2010 einschl. Stahlbaumontage termingerecht fertiggestellt werden. Für die Ausbauphase wurde ein objektspezifisches Anlieferungs- und Logistikkonzept entwickelt. Durch die Vergabe an leistungsstarke Nachunternehmer wurden die ersten Ladenflächen bereits im November 2010 an die Mieter zum Mieterausbau übergeben. Mit Einbruch der Dauerfrostperiode im Dezember 2010 konnten die Haustechnischen Anlagen soweit in Betrieb genommen werden, dass eine autarke Heizungs- und Elektroversorgung sichergestellt war. Am 07. April 2011 erfolgte dann die termingerechte und erfolgreiche Eröffnung des Objektes.

### Projektbeschreibung

An der Ecke Bramfelder Chaussee und Herthastraße erstrahlt ab dem 07. April 2011 ein neues Highlight der Hamburger Shoppingwelt: die Marktplatz Galerie Bramfeld. Rund 300.000 Menschen aus dem Einzugsgebiet im Nordosten Hamburgs finden auf 19.500 Quadratmetern Verkaufsfläche mit 433 Parkplätzen in 60 Geschäften über drei Ebenen ein attraktives Angebot von Absätzen bis Zigarren.

Das Innere der Marktplatz Galerie Bramfeld wirkt gleichermaßen modern und gemütlich. Eine lichte Halle mit Fahrtreppen erstreckt sich über fünf Ebenen. Klare Strukturen und ein außergewöhnliches Lichtkonzept ergänzen sich harmonisch, geschickt angeordnete Spiegelflächen erzeugen interessante Perspektiven, elegante Holzflächen und edler Naturstein verstärken das freundliche Ambiente.

### Projektdaten

- Bauzeit: August 2009 – April 2011
- Baukosten: ca. 37 Mio. €.
- Bruttogeschossfläche: ca. 45.000 m<sup>2</sup>
- Verkaufsfläche: ca. 19.500 m<sup>2</sup>
- Ladeneinheiten: 65
- PKW-Stellplätze: 433

### Besonderheiten

Die Ausführung erfolgte in ARGE. Die kaufmännische und technische Federführung der ARGE erfolgte durch die Firmengruppe Max Bögl. Die Rohbaukonstruktion wurde weitestgehend als Ortbetonkonstruktion unter Einsatz von Halbfertigteilen im Bereich der Decken erstellt. In Teilbereichen kamen ebenfalls Fertigteile aus der eigenen Produktionsstätte in Liebenau zum Einsatz. Das Untergeschoss wurde als Handlungsdurchlässige Konstruktion Mittels einer Tricosal Preprufe Abdichtung ermöglicht die vollwertige Nutzung des Untergeschosses.

Die vollständige Herstellung und Montage der Stahlkonstruktion der Parkdeckgeschosse im 2. und 3. OG wurde durch den firmeneigenen Stahlbau einschl. einer Ausführungsplanung in 3D realisiert.



# MAX BÖGL

Fortschritt baut man aus Ideen.